

N.T.MAZIVA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Slovenska ulica 13
OIB: 09358256494

Zagreb, 7.ožujka 2020.g.

Na posl.broj: **St-1004/2019**
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
N/p sutkinje, gđe Bakule Vugrinec

Predmet: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Iz spisu priloženih Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.10.2016. godine proizlazi kako je kao instrument osiguranja naplate tražbina navedenih u Ugovoru osnovano založno pravo 1.reda prvenstva na nekretnini u vlasništvu OLJA GTO d.o.o., kasnije u vlasništvu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom nekretnine koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk.ul.broj 4521 k.o. GRAD ZAGREB, a koja se sastoji od kč.br.5233 u naravi Slovenska ulica-ulica grada Mainza, zgrada mješovite uporabe br.13 i 8, površine 285 m2, poslovna zgrada br.8/1 površine 83 m2, izgrađeno zemljište površine 62 m2, izgrađeno zemljište površine 34 m2 i dvorište površine 145m2, ukupno 609 m2, upisana kao ZK tijelo I, s kojim je povezano vlasništvo posebnog dijela upisano kao etažno vlasništvo (E-3) i to: Dvosobni stan u I (prvom) katu desno na nusprostorijama, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Predmetnu nekretninu je stečajni dužnik 8. siječnja 2018. godine, prodao društvu CATULLUS CONSULTING j.d.o.o., čime je poduzeo pravnu radnju kojom se namjerno oštećuju vjerovnici, budući da je istu poduzeo u vrijeme kada je prema Potvrdi FINE već bio u blokadi.

Slijedom navedenog, prodajom predmetne nekretnine, stečajni dužnik je, sukladno čl. 202. Stečajnog zakona, poduzeo poboju pravnu radnju, pri čemu predmetna nekretnina u konkretnom slučaju čini njegovu možebitno utvrđenu imovinu.

2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	30.790,91 kn
2. HRVATSKI TELEKOM d.d.	6.054,69 kn
3. RH,MFIN,Porezna uprava, Područni ured Zagreb	72.200,09 kn
4. Privredna banka Zagreb d.d.	1.720.151,01 kn
5. Zagrebački holding d.o.o.	1.832,07 kn
6. Financijska agencija	780,00 kn
7. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Središnji ured	28.000,00 kn
8. Gradska plinara Zagreb-OPSKRBA d.o.o.	2.632,36 kn
9. HEP ELEKTRA d.o.o.	2.406,07 kn
10.GRAD ZAGREB, Ured za zastupanje	12.409,00 kn
11.GRAD ZAGREB, Ured za zastupanje	985,95kn
12. DDM INVEST III AG	636.557,32kn
13. HRVATSKE VODE	1.041,55kn
14. ERSTE & Stiermarkische S-Leasing d.o.o.	19.382,58kn
15. HRVATSKA RADIOTELEVEZIJA	15.689,86kn

Osnova potraživanja svakog od navedenih vjerovnika nalazi se iskazana u Tablici prijavljenih tražbina koja prileži spisu St-1004/2019. Ukupna potraživanja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 2.550.913,46 kn.

3. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovina društva se sastoji od imovine možebitno utvrđene u postupku pobijanja dužnikove pravne radnje opisane u točki I. ovog Popisa.

Pregled obveza stečajnog dužnika obuhvaća priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.550.913,46 kn.

Stečajni upravitelj
Anamarija Murtezani